

# GEZONDHEIDSCENTRUM EMST



Informatie voor huurders

(versie 21 juli 2022)

## Inhoudsopgave

|                                              |    |
|----------------------------------------------|----|
| Inleiding.....                               | 3  |
| De locatie.....                              | 4  |
| Het gebouw .....                             | 5  |
| Verhuurmogelijkheden .....                   | 6  |
| Plattegrond bovenverdieping .....            | 7  |
| Plattegrond begane grond .....               | 8  |
| Plattegrond begane grond met inrichting..... | 9  |
| Plattegrond kelderruimte.....                | 10 |

## Inleiding

Gezondheidscentrum Emst is ontstaan uit een samenwerkingsverband tussen Huisartspraktijk Wiechers in Emst en Apotheek Stellendam in Vaassen. De huisartsenzorg is de afgelopen jaren erg uitgebreid en huisarts Wiechers zocht naar mogelijkheden voor uitbreiding. Er werd onderzoek gedaan naar uitbreiding op de huidige locatie of een nieuwe locatie in Emst. Omdat de overheid samenwerking met andere zorgverleners stimuleerde, is ook onderzocht of er mogelijkheden waren om een gezamenlijke locatie op te zetten met de Vaassense huisartsen en Apotheek Stellendam in Vaassen. Dit zou echter kunnen betekenen dat de Emster huisartsenpraktijk moest verhuizen naar een locatie in Vaassen. Om zoveel mogelijk eerstelijnszorg in Emst te houden, is uiteindelijk gekozen voor een nieuw pand in Emst dat ook onderdak biedt aan andere eerstelijnszorgverleners.

Apotheek Stellendam bood al jaren de service van een uitdeelpost bij Huisartspraktijk Wiechers, zodat patiënten die bij deze apotheek ingeschreven stonden niet naar Vaassen hoefden om medicijnen op te halen. Het lag dan ook voor de hand deze samenwerking voort te zetten op de nieuwe locatie. Hier zal de apotheekpost tijdens werkdagen de gehele dag open zijn. Ook op de nieuwe locatie zal in de apotheekpost gebruik gemaakt worden van alle ervaring en kennis van de apotheker in Vaassen.

Naast de uitbreiding van de apotheekpost biedt Gezondheidscentrum Emst nog tal van andere voordelen. De interactie tussen de medewerkers van de huisartsenpraktijk en de apotheekpost met andere (eerstelijns)zorgverleners is in een gezamenlijk pand veel directer. Er kan meer, efficiënter en kwalitatief hoogwaardiger zorg geboden worden. Kwaliteit van zorg en een goede dienstverlening naar de patiënten is een speerpunt van de initiatiefnemers.

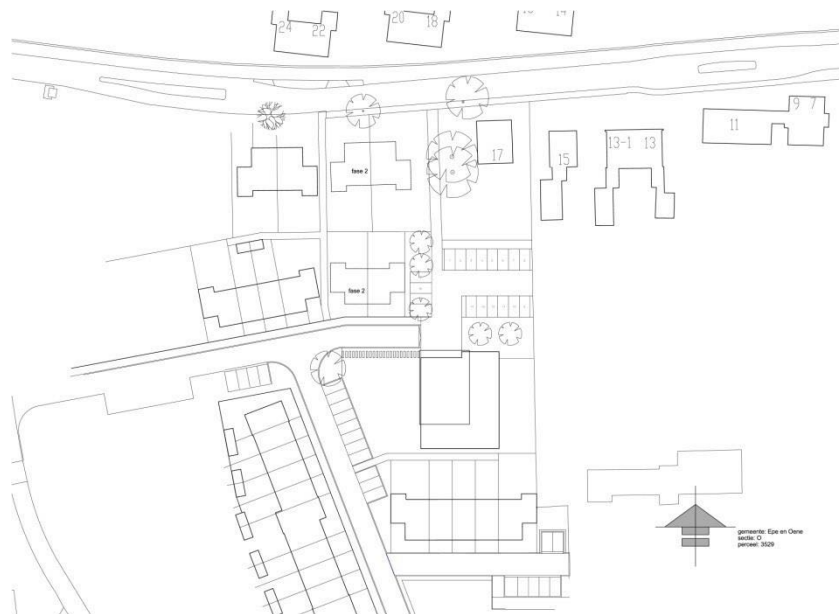
De patiënten van de huisartsenpraktijk hebben in de nieuwe situatie uiteraard nog steeds een vrije keuze voor welke zorgverlener zij kiezen. Maar het samenbrengen van diverse vormen van zorgverlening op één locatie in Emst zal zeker een toegevoegde waarde hebben voor alle betrokkenen.

## De locatie

Gezondheidscentrum Emst ligt in de nieuwbouwwijk Gelders Kwartier in Emst.

Bij onderstaande impressie in kleur geeft de blauwe pijl aan waar Gezondheidscentrum Emst gesitueerd is. De gele weg links van de wijk is de Kerkhofweg. De grote weg bovenaan is de Oranjeweg. Net buiten de kaart rechtsboven is de rotonde van de kruising Oranjeweg-Hoofdweg. De weg die van de Kerkhofweg naar het gezondheidscentrum leidt, is de Zuster van Rossumweg.

Het gezondheidscentrum ligt aan de Zuster van Rossumweg in Emst en is te bereiken via de Kerkhofweg of de Dokter Van Gelderweg. Naast het pand is een ruime parkeerplaats voor zorgverleners en patiënten. Vanaf de parkeerplaats hoeven patiënten geen drempels over om bij de ingang te komen. Patiënten die per fiets of te voet komen, kunnen via paden doorsteken vanaf de Oranjeweg of vanaf de Hoofdweg. Bezoekers die gebruik maken van het openbaar vervoer kunnen de locatie per bus bereiken, deze stopt bij de kruising Hoofdweg-Oranjeweg.



## Het gebouw

Het gebouw bestaat uit een begane grond, een bovenverdieping en een kelder. Er is een lift voor patiënten en zorgverleners/medewerkers. Het pand is gelegen aan de Zuster van Rossumweg in Emst. Huisartspraktijk Wiechers (Zuster van Rossumweg 25) en de apotheekpost van Stellendam (Zuster van Rossumweg 23) bevinden zich op de begane grond. De verhuurbare ruimtes bevinden zich op de eerste verdieping. Er zijn nog twee extra huisnummers voor huurders die een postadres op deze locatie wensen.

Het gebouw is ontworpen door AReS architecten uit Apeldoorn, de bouw is uitgevoerd door Bouw- en aannemingsbedrijf Van Laar uit Vaassen. Onderstaande afbeeldingen geven een impressie van de buitenkant van het pand.



## Verhuurmogelijkheden

Er zijn vier verhuurbare ruimtes in Gezondheidscentrum Emst. Deze bevinden zich op de eerste verdieping en zijn bereikbaar via een lift of via een ruime trap in de hal. Foto's van de ruimtes staan op de website Gezondheidscentrum Emst ([www.gezondheidscentrumemst.nl](http://www.gezondheidscentrumemst.nl)).

Bij de ingang van het gezondheidscentrum staat een rolstoel voor patiënten die slecht ter been zijn. Een plattegrond van beide verdiepingen vindt u op de volgende pagina's. De ruimtes worden verhuurd op basis van één of meerdere dagdelen per week.

Alle kamers hebben een ruime kastenwand en een wastafel. Een van de kamers heeft een extra bergruimte. In het hele gebouw is een geavanceerd klimaatstelsel geïnstalleerd. In elke ruimte is rekening gehouden met de aanleg van een internet- en of telefoonverbinding. De kamers 1.06 en 1.07 zijn door middel van geluiddichte tussendeuren aan elkaar verbonden en zijn dus zeer geschikt voor huurders die meer kamers nodig hebben en vanuit hun kamer toegang tot een andere kamer willen.

Op de bovenverdieping bevinden zich naast de verhuurbare ruimtes ook een wachtruimte, een toilet voor invaliden en een lift. Huurders krijgen ook toegang tot de koffiekamer/vergaderkamer op de begane grond, om het contact tussen alle gebruikers van het pand te bevorderen. In deze ruimte staat een keukenblok met koffiemachine, magnetron en afwasmachine. Ook zijn hier faciliteiten voor presentaties (smart TV).

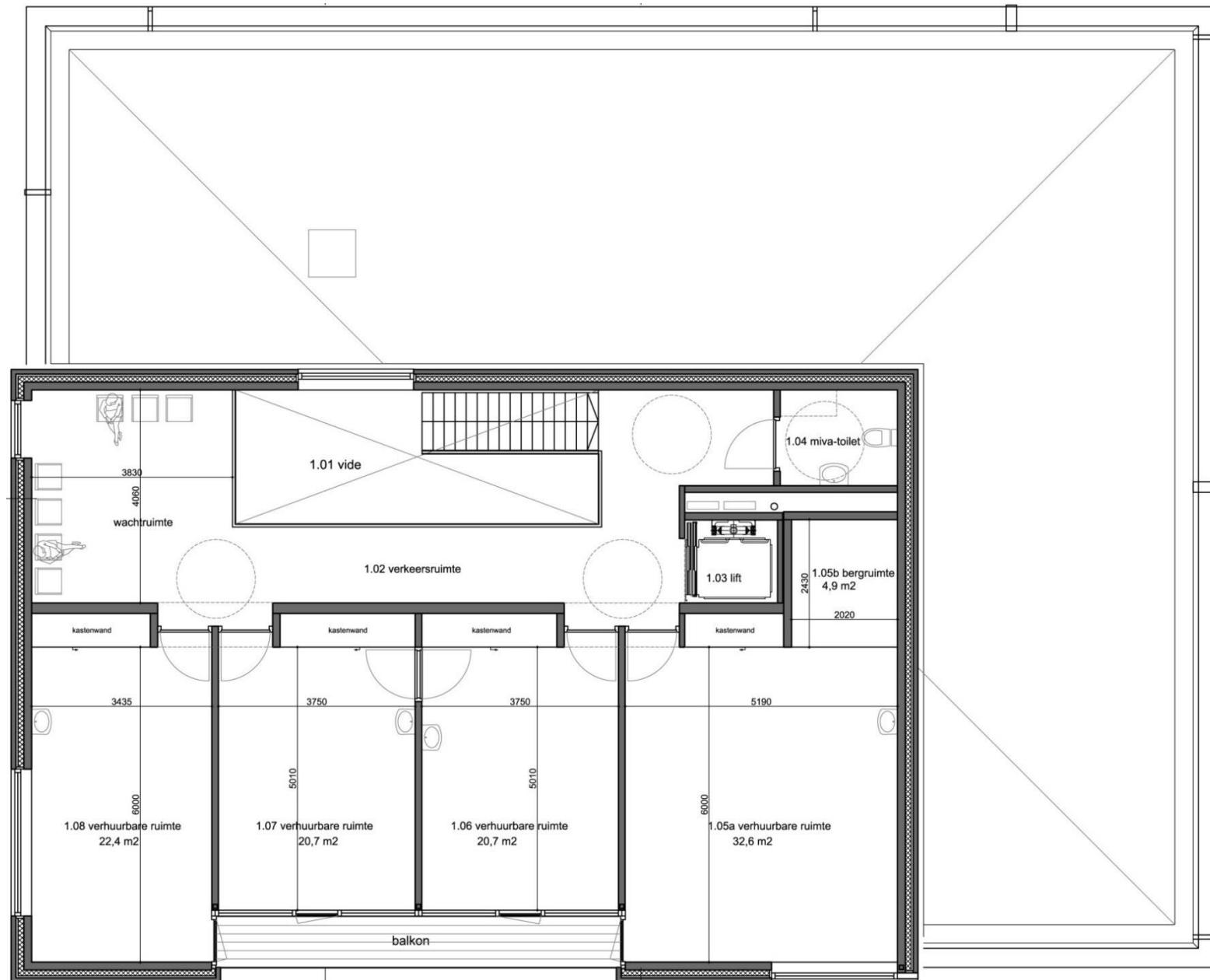
### Afmetingen verhuurbare ruimtes

| Verhuurbare ruimtes<br>(nummering volgens plattegrond) | Oppervlak                                                     |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Ruimte 1.05                                            | 32,6 m <sup>2</sup> + extra bergruimte van 4.9 m <sup>2</sup> |
| Ruimte 1.06                                            | 20,7 m <sup>2</sup>                                           |
| Ruimte 1.07                                            | 20,7 m <sup>2</sup>                                           |
| Ruimte 1.08                                            | 22,4 m <sup>2</sup>                                           |

### Contractpersoon verhuur

Wilt u meer weten over de verhuurbare ruimtes in Gezondheidscentrum Emst? U kunt hiervoor contact opnemen met:  
Dhr. Hein J.A. Claessen, telefoon 06-22525228 of e-mail [info@gezondheidscentrumemst.nl](mailto:info@gezondheidscentrumemst.nl)

## Plattegrond bovenverdieping



## Plattegrond begane grond



## Plattegrond begane grond met inrichting



## Plattegrond kelderruimte

